ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАР

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: http://egov-buryatia.ru
E-mail: adm@govrb.ru

01.08-064-5181/26 19.06.2026

На № _____ от _____

Председателю Арбитражного суда Республики Бурятия

Смеречинской Я.А.

Уважаемая Яна Александровна!

В настоящее время в Республике Бурятия остро стоит вопрос по завершению строительства многоквартирных домов жилого комплекса «Мегаполис» в 148А квартале города Улан-Удэ, возводимого группой компаний Хусаева В.И.: ООО «СЗ «Мегаполис» - 4 дома с привлечением денежных средств 626 участников долевого строительства и ООО «СЗ «Москомстрой» - 25 блок-секций с привлечением денежных средств 1 147 участников долевого строительства.

Правительством Республики Бурятия принимаются меры по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и обеспечению ввода в эксплуатацию указанных домов. В связи с чем, внесены соответствующие изменения в республиканское законодательство, позволяющие привлечь нового инвестора для завершения строительства многоквартирных домов. Также распоряжением Правительства Республики Бурятия от 23.04.2026 № 289-р создана рабочая группа по обеспечению реализации данного проекта.

Между ООО «СЗ «Мегаполис» и ООО «Байкал МСК», ООО «СЗ «Москомстрой» и ООО «Байкал МСК» 18.06.2026 г. заключены агентские договора с возложением функций технического заказчика, которые предусматривают передачу новому инвестору ООО «Байкал МСК» обязательств по организации и управлению процессом завершения строительства многоквартирных домов. В настоящее время решается вопрос с кредитными организациями по финансированию достройки объекта. При этом, реализация данного механизма возможна только при условии отсутствия процедуры банкротства застройщиков.

На сегодняшний день в Арбитражном суде Республики Бурятия по заявлению Федеральной налоговой службы России в лице Межрайонной ИФНС России № 7 по Омской области находится на рассмотрении дело № А10-1374/2026 о признании общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1220300005342, ИНН 0300007141) несостоятельным (банкротом). Судебное заседание по делу назначено на 23.06.2026 г. на 11 час. 30 мин.

Процедура банкротства ООО «СЗ «Мегаполис» не позволит завершить строительство объекта и привлечет за собой невозможность завершения строительства других многоквартирных домов, возводимых аффилированной организацией ООО «СЗ «МосКомСтрой» с участием 1 147 дольщиков.

На основании вышеуказанного, во избежание социальной напряженности в республике и обеспечения прав 1 773 участников строительства, прошу отложить судебное заседание на максимально возможный длительный срок.

Заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия **Е.А. Коркин**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C03B74CBEA325487CCCF26AF833DA6BE
Владелец: Коркин Евгений Александрович
Действителен с 10.10.2025 по 03.01.2027

Цыренжапов Т.О.
8 (3012) 21-62-03