**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ АРБИТРАЖНОГО СУДА\
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ\
СМЕРЕЧИНСКОЙ Я.А.**

от ООО «Специализированный застройщик «Квартал-Строй»
(ОГРН 1230300000700, ИНН 0300011300)
и ООО «Специализированный застройщик «Восточный»
(ОГРН 1230300004142, ИНН 0300014727)
в лице директора Поповой Натальи Евгеньевны
(единый исполнительный орган обеих организаций)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об информировании суда о недобросовестных действиях участника обществ и возможных последствиях принятия обеспечительных мер.

Уважаемая Яна Александровна!

Настоящим сообщаем, что 19 августа 2026 года участником обеих организаций – Грешиловым Павлом Анатольевичем (доля в уставном капитале ООО «СЗ «Квартал-Строй» – 50%, доля в уставном капитале ООО «СЗ «Восточный» – 50%) – были поданы в Арбитражный суд Республики Бурятия заявления о принятии обеспечительных мер в рамках дел:
№ А10-5394/2026 (ответчик – ООО «СЗ «Восточный»);
№ А10-5397/2026 (ответчик – ООО «СЗ «Квартал-Строй»).
Обращаем внимание суда на то, что Грешилов П.А., являясь одновременно учредителем и бенефициаром обеих организаций, на протяжении длительного времени ведёт системные действия, направленные на блокировку финансово-хозяйственной деятельности обществ, срыв сроков строительства многоквартирных жилых домов и создание искусственных препятствий для исполнения обязательств перед участниками долевого строительства.
Подача указанных заявлений, по нашему убеждению, является продолжением этой противоправной линии поведения и представляет собой шантаж, направленный на дестабилизацию работы обществ и создание условий для их банкротства с целью последующего получения личной выгоды.

О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ПЕРЕД ДОЛЬЩИКАМИ

1. ООО «сз «квартал-строй» (жк «семейный», 4 очередь).
В соответствии с разрешением на строительство № 03-24-16-2024 от 30.05.2024 (с изменениями от 09.02.2026) общество осуществляет строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Улан-Удэ, 102 микрорайон. Характеристики объекта: 10-этажный дом, 48 квартир, площадь жилых помещений 2 260,40 кв. м, строительный объём 17 859,00 м³. Срок действия разрешения – до 30.11.2026.
На сегодняшний день по 4 очереди заключено 70 договоров долевого участия с гражданами. Граждане вложили свои средства и законно ожидают получения квартир в установленный договорами срок.

2. ООО «СЗ «Восточный» (ЖК «Восточный»).
В соответствии с разрешением на строительство № 03-24-16-2024 от 30.05.2024 (с изменениями от 30.12.2025) общество осуществляет строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Антонова в Железнодорожном районе. Характеристики объекта: 6-этажный дом, 80 квартир, площадь жилых помещений 3 644,10 кв. м. Срок действия разрешения – до 30.11.2026.

По ЖК «Восточный» заключено порядка 60 договоров долевого участия с гражданами.

О последствиях принятия обеспечительных мер

Принятие обеспечительных мер в виде приостановления любых финансовых операций по счетам обществ, наложения ареста на денежные средства либо запрета на совершение регистрационных действий **повлечёт за собой** неизбежный срыв строительства **обоих объектов. Это, в свою очередь, приведёт к** массовым нарушениям прав граждан – участников долевого строительства, **которые уже заключили договоры и ожидают получения квартир. Кроме того, блокировка деятельности обществ сделает невозможными расчёты с подрядчиками и поставщиками, что повлечёт дополнительные убытки и создаст социальную напряжённость.**

Вся информация о застройщиках, объектах строительства, проектных декларациях, разрешениях на строительство и ходе строительства находится в открытом доступе на официальном сайте наш.дом.рф (Единая информационная система жилищного строительства) и может быть проверена судом в любой момент.

О злоупотреблении правом и системном характере действий Грешилова П.А.

Действия Грешилова П.А. носят системный и злонамеренный характер. Одновременная подача заявлений о принятии обеспечительных мер в отношении обеих организаций, в которых он является участником с 50% долей, при отсутствии объективных оснований для их принятия, свидетельствует о его намерении дестабилизировать работу обществ и создать условия для срыва строительства. Фактически это является злоупотреблением правом (ст. 10 ГК РФ), а также содержит признаки воспрепятствования законной предпринимательской деятельности (ст. 169 УК РФ) и злоупотребления полномочиями (ст. 201 УК РФ).

В связи с изложенным просим суд при рассмотрении заявлений Грешилова П.А. о принятии обеспечительных мер по делам № А10-5394/2026 и № А10-5397/2026:

- Принять во внимание изложенные обстоятельства и не допустить принятия мер, которые могут привести к срыву строительства и нарушению прав дольщиков.
- Обратить внимание на то, что заявитель (Грешилов П.А.) является бенефициаром и контролирующим лицом обеих организаций, а его действия направлены не на защиту прав, а на причинение вреда обществам и их контрагентам, включая дольщиков.
- Одновременно сообщаем, что нами подготовлены и будут направлены в правоохранительные органы заявления о наличии в действиях Грешилова П.А. воспрепятствования законной предпринимательской деятельности (ст. 169 УК РФ), а также о причинении убытков обществам в особо крупном размере.

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство № 03-24-16-2024 (ООО «СЗ «Квартал-Строй») с изменениями от 09.02.2026.
2. Копия разрешения на строительство № 03-24-16-2024 (ООО «СЗ «Восточный») с изменениями от 30.12.2025.

Директор ООО «СЗ «Квартал-Строй» _____ Н.Е. Попова
Директор ООО «СЗ «Восточный» _____ Н.Е. Попова